

COMUNE DI ALCAMO					
DIREZIONE 5 -SERVIZIO FINANZIARIO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE					
AREA 5 - IMU - ENTRATE PATRIMONIALI E TRIBUTI MINORI					
SALDO IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2020 (SCADENZA 16/12/2020)					
Deliberazione Consiliare n. 77 DEL 22/07/2020					
TIPOLOGIE	NUOVA IMU				
	Aliq. adottata	Detrazioni	Moltiplicatore	Codici F/24	
Abitazione principale categoria A (tranne A1, A8, A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate	ESCLUSIONE Art. 1, c. 740				
Abitazione principale (A1, A8 e A9 e relative pertinenze: C02, C06, C07 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate);	6,00 ‰	200,00	160	3912	Art.1,c.740
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616»	7,85 ‰	200,00	160	3912	Art.1,c.749
Abitazione assegnata al coniuge separato affidatario dei figli;	ESCLUSIONE Art. 1 c.741, lett "c" punto 4				
Abitazione principale, posseduta, e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;	ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lettera "c" punto 5				
Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero.	ESCLUSIONE Art. 1, c. 741 lett. "c" punto 6				
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (occorre presentare dichiarazione IMU a pena di decadenza dal beneficio)	1 ‰	Art. 1, c. 751			
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 1)				
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari, soci assegnatari, anche in assenza di residenza	ESCLUSIONE Art. 1 c.741, lett "c" punto 2				
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM Infrastrutture 22/04/2008	ESCLUSIONE Art. 1, c. 741, lett. "c", punto 3				
Unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti: il comodante deve risiedere nello stesso Comune, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9, il comodato deve essere registrato, il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.	10,60 ‰		160	3918	Art. 1, c. 747, lett. "c". Riduzione del 50% della base imponibile IMU
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	8,60 ‰	Art. 1, c. 754			
Fabbricati a disposizione (cat. A, C02, C06, C07)	10,60 ‰	Art. 1, c. 754	160	3918	
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU è determinata applicando l'aliquota ordinaria ridotta al 75% (10,60*75%). Comma 53 art. 1 legge 208/2015	7,95 ‰	Art. 1, c. 760	160	3918	
Negozi e botteghe (cat. C01)	10,60 ‰	Art. 1, c. 754	55	3918	
Fabbricati cat. C03	10,10 ‰	Art. 1, c. 754	140	3918	
Fabbricati cat. C03 a condizione che vi siano esercitate attività artigianali	9,60 ‰	Art. 1, c. 754	140	3918	
Uffici e studi privati (cat. A10)	10,60 ‰	Art. 1, c. 754	80	3918	
Fabbricati cat. D	10,10 ‰	Art. 1, c. 753	65	3925 (7,60 ‰) 3930	
Immobili nelle seguenti categorie: D1-D3-D7-D8 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa.	9,60 ‰	Art. 1, c. 753	65	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	
Unità immobiliari a destinazione commerciale possedute a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, da neo imprese di società di persone, società di capitali, società cooperativa e imprese individuali costituite successivamente al 01 gennaio 2012. La riduzione compete per le prime tre annualità di imposta decorrenti dalla data di costituzione. Tali immobili devono essere direttamente utilizzati dalle neo imprese per lo svolgimento della propria attività.	9,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	Art. 1, c. 754
Tutte le altre tipologie di fabbricati	10,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	Art. 1, c. 754
Terreni agricoli e/o incolti che non sono posseduti e condotti da CD e IAP.	4,60 ‰	Art.1 c.752	135	3914	
Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) iscritti nella previdenza agricola.	ESENTI Art.1 c. 758				
Aree fabbricabili	10,60 ‰	Valore Commerciale dell'area		3916	Art. 1, c. 746-754
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	10,10 ‰		80	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,50 ‰)	Art. 1, c. 753
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 con annotazione nella visura catastale dei requisiti di ruralità.	0,50 ‰	Art.1c. 750		3918	moltiplicatore corrispondente alla categoria
Immobili, in categoria catastale C1, C3 e A10 il cui accesso è ubicato nei tratti di strada indicati in coda al presente prospetto. Delibera n. 29 del 27/03/2017 *	4,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	Art. 1, c. 754
L.27/12/2019 n.160 immobili di cui all'art.1, comma 759 e ulteriori esenzioni previsti dall'art.12 del Regolamento comunale IMU 2020	ESENTI Art.1 C.759				
Prima dell'applicazione del moltiplicatore la rendita va aumentata del 5%.					
*Corso VI Aprile dalla Piazza Bagolino alla Piazza Ciullo; -Via Porta Stella dalla Piazza Ciullo a Via Barone di San Giuseppe; Tutte le strade trasversali della Via Porta Stella nel tratto compreso tra la Piazza Ciullo e la Via Barone di San Giuseppe, fino alla congiunzione con la Via Porta Stella. " A condizione che il proprietario dimostri o l'uso diretto (in conformità alla destinazione catastale) o la concessione dell'uso mediante un contratto di locazione/comodato regolarmente registrato, aliquota 0,46% (IMU). Nel caso di uso diretto dovrà essere prodotta dichiarazione IMU con annotazione dell'attività esercitata, dell'eventuale necessità di iscrizione ad albi o ordini professionali (riportandone gli estremi di iscrizione) e/o partita IVA. Nel caso di uso concesso a terzi la dichiarazione IMU dovrà riportare gli estremi del contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate con integrazione delle informazioni di dettaglio (in capo all'utilizzatore) di cui al periodo precedente ".					
Alcamo 10/12/2020					
Il Funzionario Responsabile					
Dott.ssa Maria Angela Corvitto					